

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 07-000229 от 17.05.2022

Копия Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Идарова/Мовсисяна

Дата первичного размещения: 16.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Агротехнологии"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Агротехнологии"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 360000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кабардино-Балкарская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нальчик
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вологирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 82; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (928) 080-72-02

	1.4.2	Адрес электронной почты: agrotech888@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://sz-agrotehcnology.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шадов
	1.5.2	Имя: Андемиркан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Аслангериевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик "Агротехнологии"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0725001570
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0725001570
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1100725000089
	2.1.3	Дата регистрации: 18.01.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шадов
	3.3.2	Имя: Заурбек
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андемирканович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 161-699-711 03
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 072110361907
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шадов
	3.4.2	Имя: Заурбек
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андемирканович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 161-699-711 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 072110361907
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в УК общества составляет 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.04.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 975,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 377,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 201,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В одном разрешении на строительство указаны 4 объекта-Блоки А,Б,В и подземная автостоянка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Кабардино-Балкарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нальчик
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Идарова/Мовсисяна
	9.2.10	Дом: 176
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: А
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 028,56 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Кабардино-Балкарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нальчик
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Идарова/Мовсисяна
	9.2.10	Дом: 176
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Б
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 693,52 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Кабардино-Балкарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нальчик
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Идарова/Мовсисяна

	9.2.10	Дом: 176
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: В
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 006,21 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Кабардино-Балкарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нальчик
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Идарова/Мовсисяна
	9.2.10	Дом: 176
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3 140,29 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 885,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 143,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 028,56 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 423,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 269,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 693,52 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 884,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 121,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 006,21 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 140,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 140,29 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Геотехника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0715000753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Бориев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Темрюк
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валерьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 070708053220
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07-2-1-3-050131-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Академ-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мегаполис-Нальчик
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0721061112
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 07-301000-35-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4630-АЗ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.04.2021, 22.03.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МКУ департамент городского имущества и земельных отношений местной администрации городского округа Нальчик
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 07:09:0101010:79

	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 948,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 35
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зона для подвижных игр, зона умеренных неактивных занятий, зона отдыха. Скалодромы; Необычные вагончики; Верёвочные элементы; И другое оборудование для активного развития детей на открытых площадках. Песочницы; Постройки в виде домиков; Рукоходы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка состоит из поля для игры прямоугольной формы с размерами от 24×13 до 28×15 м, ограниченного боковыми и лицевыми линиями, и полос вне поля для игры шириной не менее 1 м, свободных от каких-либо предметов. Установка турников, брусья, рукоходы, уличные тренажеры
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Вазоны, парковые скамьи и другие
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Организацией контейнерной площадки занимаются местные коммунальные службы. При установке и содержании этих территорий, они должны руководствоваться требованиями, закреплёнными в инструкции «Санитарные правила содержания территории населённых пунктов СанПин 42-128-4690-88. К ним относятся

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Организация дорожно-пешеходной сети;-обустройство мест сбора мусора;-разработка системы освещения;-устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нальчикская Теплоснабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0726016530
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1431
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Каббалккомунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725013102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 871
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 127
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1А	86.39	3	49.18	3.00
2	Квартира	2	1А	41.62	1	15.99	3.00
3	Квартира	2	1А	40.27	1	12.10	3.00
4	Квартира	2	1А	41.83	1	15.99	3.00
5	Квартира	2	1А	86.39	3	49.18	3.00
6	Квартира	3	1А	86.39	3	49.18	3.00
7	Квартира	3	1А	41.62	1	15.99	3.00
8	Квартира	3	1А	40.27	1	12.10	3.00
9	Квартира	3	1А	41.83	1	15.99	3.00
10	Квартира	3	1А	86.39	3	49.18	3.00
11	Квартира	4	1А	86.39	3	49.18	3.00
12	Квартира	4	1А	41.62	1	15.99	3.00
13	Квартира	4	1А	40.27	1	12.10	3.00
14	Квартира	4	1А	41.83	1	15.99	3.00
15	Квартира	4	1А	86.39	3	49.18	3.00
16	Квартира	5	1А	86.39	3	49.18	3.00
17	Квартира	5	1А	41.62	1	15.99	3.00
18	Квартира	5	1А	40.27	1	12.10	3.00
19	Квартира	5	1А	41.83	1	15.99	3.00
20	Квартира	5	1А	86.39	3	49.18	3.00
21	Квартира	6	1А	86.39	3	49.18	3.00
22	Квартира	6	1А	41.62	1	15.99	3.00
23	Квартира	6	1А	40.27	1	12.10	3.00
24	Квартира	6	1А	41.83	1	15.99	3.00
25	Квартира	6	1А	86.39	3	49.18	3.00
26	Квартира	7	1А	86.39	3	49.18	3.00
27	Квартира	7	1А	41.62	1	15.99	3.00

28	Квартира	7	1A	40.27	1	12.10	3.00
29	Квартира	7	1A	41.83	1	15.99	3.00
30	Квартира	7	1A	86.39	3	49.18	3.00
31	Квартира	8	1A	86.39	3	49.18	3.00
32	Квартира	8	1A	41.62	1	15.99	3.00
33	Квартира	8	1A	40.27	1	12.10	3.00
34	Квартира	8	1A	41.83	1	15.99	3.00
35	Квартира	8	1A	86.39	3	49.18	3.00
36	Квартира	9	1A	86.39	3	49.18	3.00
37	Квартира	9	1A	41.62	1	15.99	3.00
38	Квартира	9	1A	40.27	1	12.10	3.00
39	Квартира	9	1A	41.83	1	15.99	3.00
40	Квартира	9	1A	86.39	3	49.18	3.00
41	Квартира	10	1A	86.39	3	49.18	3.00
42	Квартира	10	1A	41.62	1	15.99	3.00
43	Квартира	10	1A	40.27	1	12.10	3.00
44	Квартира	10	1A	41.83	1	15.99	3.00
45	Квартира	10	1A	86.39	3	49.18	3.00
46	Квартира	11	1A	86.39	3	49.18	3.00
47	Квартира	11	1A	41.62	1	15.99	3.00
48	Квартира	11	1A	40.27	1	12.10	3.00
49	Квартира	11	1A	41.83	1	15.99	3.00
50	Квартира	11	1A	86.39	3	49.18	3.00
51	Квартира	12	1A	86.39	3	49.18	3.00
52	Квартира	12	1A	41.62	1	15.99	3.00
53	Квартира	12	1A	40.27	1	12.10	3.00
54	Квартира	12	1A	41.83	1	15.99	3.00
55	Квартира	12	1A	86.39	3	49.18	3.00
1	Квартира	1	2A	64.67	2	28.79	3.00
2	Квартира	1	2A	42.52	1	15.99	3.00
3	Квартира	1	2A	41.17	1	12.11	3.00
4	Квартира	1	2A	42.73	1	15.99	3.00
5	Квартира	1	2A	40.11	1	13.28	3.00
6	Квартира	1	2A	55.11	2	25.47	3.00
7	Квартира	2	2A	86.38	3	49.18	3.00
8	Квартира	2	2A	41.62	1	15.99	3.00
9	Квартира	2	2A	40.28	1	12.11	3.00
10	Квартира	2	2A	41.83	1	15.99	3.00
11	Квартира	2	2A	39.20	1	13.28	3.00
12	Квартира	2	2A	54.11	2	25.92	3.00
13	Квартира	3	2A	86.38	3	49.18	3.00
14	Квартира	3	2A	41.62	1	15.99	3.00
15	Квартира	3	2A	40.28	1	12.11	3.00

16	Квартира	3	2А	41.83	1	15.99	3.00
17	Квартира	3	2А	39.20	1	13.28	3.00
18	Квартира	3	2А	54.11	2	25.92	3.00
19	Квартира	4	2А	86.38	3	49.18	3.00
20	Квартира	4	2А	41.62	1	15.99	3.00
21	Квартира	4	2А	40.28	1	12.11	3.00
22	Квартира	4	2А	41.83	1	15.99	3.00
23	Квартира	4	2А	39.20	1	13.28	3.00
24	Квартира	4	2А	54.11	2	25.92	3.00
25	Квартира	5	2А	86.38	3	49.18	3.00
26	Квартира	5	2А	41.62	1	15.99	3.00
27	Квартира	5	2А	40.28	1	12.11	3.00
28	Квартира	5	2А	41.83	1	15.99	3.00
29	Квартира	5	2А	39.20	1	13.28	3.00
30	Квартира	5	2А	54.11	2	25.92	3.00
31	Квартира	6	2А	86.38	3	49.18	3.00
32	Квартира	6	2А	41.62	1	15.99	3.00
33	Квартира	6	2А	40.28	1	12.11	3.00
34	Квартира	6	2А	41.83	1	15.99	3.00
35	Квартира	6	2А	39.20	1	13.28	3.00
36	Квартира	6	2А	54.11	2	25.92	3.00
37	Квартира	7	2А	86.38	3	49.18	3.00
38	Квартира	7	2А	41.62	1	15.99	3.00
39	Квартира	7	2А	40.28	1	12.11	3.00
40	Квартира	7	2А	41.83	1	15.99	3.00
41	Квартира	7	2А	39.20	1	13.28	3.00
42	Квартира	7	2А	54.11	2	25.92	3.00
43	Квартира	8	2А	86.38	3	49.18	3.00
44	Квартира	8	2А	41.62	1	15.99	3.00
45	Квартира	8	2А	40.28	1	12.11	3.00
46	Квартира	8	2А	41.83	1	15.99	3.00
47	Квартира	8	2А	39.20	1	13.28	3.00
48	Квартира	8	2А	54.11	2	25.92	3.00
49	Квартира	9	2А	86.38	3	49.18	3.00
50	Квартира	9	2А	41.62	1	15.99	3.00
51	Квартира	9	2А	40.28	1	12.11	3.00
52	Квартира	9	2А	41.83	1	15.99	3.00
53	Квартира	9	2А	39.20	1	13.28	3.00
54	Квартира	9	2А	54.11	2	25.92	3.00
55	Квартира	10	2А	86.38	3	49.18	3.00
56	Квартира	10	2А	41.62	1	15.99	3.00
57	Квартира	10	2А	40.28	1	12.11	3.00
58	Квартира	10	2А	41.83	1	15.99	3.00

59	Квартира	10	2А	39.20	1	13.28	3.00
60	Квартира	10	2А	54.11	2	25.92	3.00
61	Квартира	11	2А	86.38	3	49.18	3.00
62	Квартира	11	2А	41.62	1	15.99	3.00
63	Квартира	11	2А	40.28	1	12.11	3.00
64	Квартира	11	2А	41.83	1	15.99	3.00
65	Квартира	11	2А	39.20	1	13.28	3.00
66	Квартира	11	2А	54.11	2	25.92	3.00
67	Квартира	12	2А	86.38	3	49.18	3.00
68	Квартира	12	2А	41.62	1	15.99	3.00
69	Квартира	12	2А	40.28	1	12.11	3.00
70	Квартира	12	2А	41.83	1	15.99	3.00
71	Квартира	12	2А	39.20	1	13.28	3.00
72	Квартира	12	2А	54.11	2	25.92	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1
--	--------

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1А	352.66	Помещение свободного назначения	352.66	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1А	452.36	Торгово-офисное помещение	452.36	3.10
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2А	452.36	Помещение свободного назначения	452.36	3.10
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2А	352.66	Помещение свободного назначения	352.66	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1
--------------------------------------	--------

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестница	подъезд А1, -1 этаж МОП	общественное	13.52
2	тамбур-шлюз	подъезд А1, -1 этаж МОП	техническое	4.40
3	тамбур шлюз	подъезд А1, -1 этаж МОП	техническое	12.18
4	тамбур	подъезд А1, 1 этаж МОП	общественное	4.65
5	помещение консьержа	подъезд А1, 1 этаж МОП	техническое	3.06
6	колясочная	подъезд А1, 1 этаж МОП	общественное	3.35
7	лифтовый холл	подъезд А1, 1 этаж МОП	общественное	11.36
8	лестничная клетка	подъезд А1, 1 этаж МОП	общественное	12.76
9	межквартирный коридор	подъезд А1, 2 этаж МОП	общественное	27.72
10	лифтовый холл	подъезд А1, 2 этаж МОП	общественное	11.94
11	переходный балкон	подъезд А1, 2 этаж МОП	общественное	8.59
12	лестничная клетка	подъезд А1, 2 этаж МОП	общественное	13.29
13	межквартирный коридор	подъезд А1, 3 этаж МОП	общественное	27.72

14	лифтовый холл	подъезд А1, 3 этаж МОП	общественное	11.94
15	переходный балкон	подъезд А1, 3 этаж МОП	общественное	8.59
16	лестничная клетка	подъезд А1, 3 этаж МОП	общественное	13.29
17	межквартирный коридор	подъезд А1, 4 этаж МОП	общественное	27.72
18	лифтовый холл	подъезд А1, 4 этаж МОП	общественное	11.94
19	переходный балкон	подъезд А1, 4 этаж МОП	общественное	8.59
20	лестничная клетка	подъезд А1, 4 этаж МОП	общественное	13.29
21	межквартирный коридор	подъезд А1, 5 этаж МОП	общественное	27.72
22	лифтовый холл	подъезд А1, 5 этаж МОП	общественное	11.94
23	переходный балкон	подъезд А1, 5 этаж МОП	общественное	8.59
24	лестничная клетка	подъезд А1, 5 этаж МОП	общественное	13.29
25	межквартирный коридор	подъезд А1, 6 этаж МОП	общественное	27.72
26	лифтовый холл	подъезд А1, 6 этаж МОП	общественное	11.94
27	переходный балкон	подъезд А1, 6 этаж МОП	общественное	8.59
28	лестничная клетка	подъезд А1, 6 этаж МОП	общественное	13.29
29	межквартирный коридор	подъезд А1, 7 этаж МОП	общественное	27.72
30	лифтовый холл	подъезд А1, 7 этаж МОП	общественное	11.94
31	переходный балкон	подъезд А1, 7 этаж МОП	общественное	8.59
32	лестничная клетка	подъезд А1, 7 этаж МОП	общественное	13.29
33	межквартирный коридор	подъезд А1, 8 этаж МОП	общественное	27.72
34	лифтовый холл	подъезд А1, 8 этаж МОП	общественное	11.94
35	переходный балкон	подъезд А1, 8 этаж МОП	общественное	8.59
36	лестничная клетка	подъезд А1, 8 этаж МОП	общественное	13.29
37	межквартирный коридор	подъезд А1, 9 этаж МОП	общественное	27.72
38	лифтовый холл	подъезд А1, 9 этаж МОП	общественное	11.94
39	переходный балкон	подъезд А1, 9 этаж МОП	общественное	8.59
40	лестничная клетка	подъезд А1, 9 этаж МОП	общественное	13.29
41	межквартирный коридор	подъезд А1, 10 этаж МОП	общественное	27.72
42	лифтовый холл	подъезд А1, 10 этаж МОП	общественное	11.94
43	переходный балкон	подъезд А1, 10 этаж МОП	общественное	8.59
44	лестничная клетка	подъезд А1, 10 этаж МОП	общественное	13.29
45	межквартирный коридор	подъезд А1, 11 этаж МОП	общественное	27.72
46	лифтовый холл	подъезд А1, 11 этаж МОП	общественное	11.94
47	переходный балкон	подъезд А1, 11 этаж МОП	общественное	8.59
48	лестничная клетка	подъезд А1, 11 этаж МОП	общественное	13.29
49	межквартирный коридор	подъезд А1, 12 этаж МОП	общественное	27.72
50	лифтовый холл	подъезд А1, 12 этаж МОП	общественное	11.94
51	переходный балкон	подъезд А1, 12 этаж МОП	общественное	8.59
52	лестничная клетка	подъезд А1, 12 этаж МОП	общественное	13.29
53	Машинное отделение лифта	подъезд А1, 13 этаж чердак	техническое	22.91
54	лестничная клетка	подъезд А1, 13 этаж чердак	техническое	4.2
55	лестница	подъезд А2, -1 этаж МОП	техническое	13.52
56	тамбур-шлюз	подъезд А2, -1 этаж МОП	техническое	16.24

57	тамбур-шлюз	подъезд А2, -1 этаж МОП	техническое	12.38
58	техподполье	подъезд А2, -1 этаж МОП	техническое	307.98
59	коридор	подъезд А2, 1 этаж МОП	общественное	9.64
60	помещение консьержа	подъезд А2, 1 этаж МОП	техническое	4.96
61	санузел	подъезд А2, 1 этаж МОП	техническое	2.12
62	ПУИ	подъезд А2, 1 этаж МОП	общественное	2.12
63	межквартирный коридор	подъезд А2, 1 этаж МОП	общественное	33.63
64	лифтовый холл	подъезд А2, 1 этаж МОП	общественное	11.94
65	лестничная клетка	подъезд А2, 1 этаж МОП	общественное	13.55
66	межквартирный коридор	подъезд А2, 2 этаж МОП	общественное	33.63
67	лифтовый холл	подъезд А2, 2 этаж МОП	общественное	11.94
68	переходный балкон	подъезд А2, 2 этаж МОП	общественное	8.59
69	лестничная клетка	подъезд А2, 2 этаж МОП	общественное	13.29
70	межквартирный коридор	подъезд А2, 3 этаж МОП	общественное	33.63
71	лифтовый холл	подъезд А2, 3 этаж МОП	общественное	11.94
72	переходный балкон	подъезд А2, 3 этаж МОП	общественное	8.59
73	лестничная клетка	подъезд А2, 3 этаж МОП	общественное	13.29
74	межквартирный коридор	подъезд А2, 4 этаж МОП	общественное	33.63
75	лифтовый холл	подъезд А2, 4 этаж МОП	общественное	11.94
76	переходный балкон	подъезд А2, 4 этаж МОП	общественное	8.59
77	лестничная клетка	подъезд А2, 4 этаж МОП	общественное	13.29
78	межквартирный коридор	подъезд А2, 5 этаж МОП	общественное	33.63
79	лифтовый холл	подъезд А2, 5 этаж МОП	общественное	11.94
80	переходный балкон	подъезд А2, 5 этаж МОП	общественное	8.59
81	лестничная клетка	подъезд А2, 5 этаж МОП	общественное	13.29
82	межквартирный коридор	подъезд А2, 6 этаж МОП	общественное	33.63
83	лифтовый холл	подъезд А2, 6 этаж МОП	общественное	11.94
84	переходный балкон	подъезд А2, 6 этаж МОП	общественное	8.59
85	лестничная клетка	подъезд А2, 6 этаж МОП	общественное	13.29
86	межквартирный коридор	подъезд А2, 7 этаж МОП	общественное	33.63
87	лифтовый холл	подъезд А2, 7 этаж МОП	общественное	11.94
88	переходный балкон	подъезд А2, 7 этаж МОП	общественное	8.59
89	лестничная клетка	подъезд А2, 7 этаж МОП	общественное	13.29
90	межквартирный коридор	подъезд А2, 8 этаж МОП	общественное	33.63
91	лифтовый холл	подъезд А2, 8 этаж МОП	общественное	11.94
92	переходный балкон	подъезд А2, 8 этаж МОП	общественное	8.59
93	лестничная клетка	подъезд А2, 8 этаж МОП	общественное	13.29
94	межквартирный коридор	подъезд А2, 9 этаж МОП	общественное	33.63
95	лифтовый холл	подъезд А2, 9 этаж МОП	общественное	11.94
96	переходный балкон	подъезд А2, 9 этаж МОП	общественное	8.59
97	лестничная клетка	подъезд А2, 9 этаж МОП	общественное	13.29
98	межквартирный коридор	подъезд А2, 10 этаж МОП	общественное	33.63
99	лифтовый холл	подъезд А2, 10 этаж МОП	общественное	11.94

100	переходный балкон	подъезд А2, 10 этаж МОП	общественное	8.59
101	лестничная клетка	подъезд А2, 10 этаж МОП	общественное	13.29
102	межквартирный коридор	подъезд А2, 11 этаж МОП	общественное	33.63
103	лифтовый холл	подъезд А2, 11 этаж МОП	общественное	11.94
104	переходный балкон	подъезд А2, 11 этаж МОП	общественное	8.59
105	лестничная клетка	подъезд А2, 11 этаж МОП	общественное	13.29
106	межквартирный коридор	подъезд А2, 12 этаж МОП	общественное	33.63
107	лифтовый холл	подъезд А2, 12 этаж МОП	общественное	11.94
108	переходный балкон	подъезд А2, 12 этаж МОП	общественное	8.59
109	лестничная клетка	подъезд А2, 12 этаж МОП	общественное	13.29
110	Машинное отделение лифта	подъезд А2, 13 этаж чердак	техническое	22.91
111	лестничная клетка	подъезд А2, 13 этаж чердак	техническое	4.20
112	техподполье (подвал)	подъезд А1, -1 этаж подвал	техническое	402.31
113	техчердак	подъезд А1, 13 этаж чердак	техническое	381.00
112	техподполье (подвал)	подъезд А2, -1 этаж подвал	техническое	391.00
113	техчердак	подъезд А2,13 этаж чердак	техническое	392.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта рядом с лифтовым холлом	Лифт пассажирский	Транспортирование людей
2	Электрощитовая, Цоколь	2ВРУ1, Номинальный ток 2х120А	Прием распределение и учет электроэнергии жилого дома
3	Насосная, Цоколь	Счетчик воды	Учет водоснабжения жилого дома
4	Шахта лифта рядом с лифтовым холлом	лифт грузовой	Транспортирование грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 203 693 400,50 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Геотехника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0715000753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Бориев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Темрюк
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валерьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 070708053220
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07-2-1-3-050131-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Академ-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мегаполис-Нальчик
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0721061112
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 07-301000-35-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4630-АЗ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.04.2021, 22.03.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МКУ департамент городского имущества и земельных отношений местной администрации городского округа Нальчик
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 07:09:0101010:79

	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 948,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зона для подвижных игр, зона умеренных неактивных занятий, зона отдыха. Скалодромы; Необычные вагончики; Верёвочные элементы; И другое оборудование для активного развития детей на открытых площадках. Песочницы; Постройки в виде домиков; Рукоходы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка состоит из поля для игры прямоугольной формы с размерами от 24×13 до 28×15 м, ограниченного боковыми и лицевыми линиями, и полос вне поля для игры шириной не менее 1 м, свободных от каких-либо предметов. Установка турников, брусья, рукоходы, уличные тренажеры
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Вазоны, парковые скамьи и другие
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Организацией контейнерной площадки занимаются местные коммунальные службы. При установке и содержании этих территорий, они должны руководствоваться требованиями, закреплёнными в инструкции «Санитарные правила содержания территории населённых пунктов СанПин 42-128-4690-88. К ним относятся

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Организация дорожно-пешеходной сети;-обустройство мест сбора мусора;-разработка системы освещения;-устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нальчикская Теплоснабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0726016530
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1431
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Каббалккомунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725013102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 871
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1Б	54.90	1	21.18	3.00
2	Квартира	2	1Б	46.43	1	15.99	3.00
3	Квартира	2	1Б	66.13	2	31.19	3.00
4	Квартира	2	1Б	79.14	2	43.50	3.00
5	Квартира	3	1Б	54.90	1	21.18	3.00
6	Квартира	3	1Б	46.43	1	15.99	3.00
7	Квартира	3	1Б	66.13	2	31.19	3.00
8	Квартира	3	1Б	79.14	2	43.50	3.00
9	Квартира	4	1Б	54.90	1	21.18	3.00
10	Квартира	4	1Б	46.43	1	15.99	3.00
11	Квартира	4	1Б	66.13	2	31.19	3.00
12	Квартира	4	1Б	79.14	2	43.50	3.00
13	Квартира	5	1Б	54.90	1	21.18	3.00
14	Квартира	5	1Б	46.43	1	15.99	3.00
15	Квартира	5	1Б	66.13	2	31.19	3.00
16	Квартира	5	1Б	79.14	2	43.50	3.00
17	Квартира	6	1Б	54.90	1	21.18	3.00
18	Квартира	6	1Б	46.43	1	15.99	3.00
19	Квартира	6	1Б	66.13	2	31.19	3.00
20	Квартира	6	1Б	79.14	2	43.50	3.00
21	Квартира	7	1Б	54.90	1	21.18	3.00
22	Квартира	7	1Б	46.43	1	15.99	3.00
23	Квартира	7	1Б	66.13	2	31.19	3.00
24	Квартира	7	1Б	79.14	2	43.50	3.00
25	Квартира	8	1Б	54.90	1	21.18	3.00
26	Квартира	8	1Б	46.43	1	15.99	3.00
27	Квартира	8	1Б	66.13	2	31.19	3.00

28	Квартира	8	1Б	79.14	2	43.50	3.00
29	Квартира	9	1Б	54.90	1	21.18	3.00
30	Квартира	9	1Б	46.43	1	15.99	3.00
31	Квартира	9	1Б	66.13	2	31.19	3.00
32	Квартира	9	1Б	79.14	2	43.50	3.00
33	Квартира	10	1Б	54.90	1	21.18	3.00
34	Квартира	10	1Б	46.43	1	15.99	3.00
35	Квартира	10	1Б	66.13	2	31.19	3.00
36	Квартира	10	1Б	79.14	2	43.50	3.00
37	Квартира	11	1Б	54.90	1	21.18	3.00
38	Квартира	11	1Б	46.43	1	15.99	3.00
39	Квартира	11	1Б	66.13	2	31.19	3.00
40	Квартира	11	1Б	79.14	2	43.50	3.00
41	Квартира	12	1Б	54.90	1	21.18	3.00
42	Квартира	12	1Б	46.43	1	15.99	3.00
43	Квартира	12	1Б	66.13	2	31.19	3.00
44	Квартира	12	1Б	79.14	2	43.50	3.00
1	Квартира	2	2Б	54.90	1	21.18	3.00
2	Квартира	2	2Б	46.31	1	15.99	3.00
3	Квартира	2	2Б	66.13	2	31.19	3.00
4	Квартира	2	2Б	79.14	2	43.50	3.00
5	Квартира	3	2Б	54.90	1	21.18	3.00
6	Квартира	3	2Б	46.31	1	15.99	3.00
7	Квартира	3	2Б	66.13	2	31.19	3.00
8	Квартира	3	2Б	79.14	2	43.50	3.00
9	Квартира	4	2Б	54.90	1	21.18	3.00
10	Квартира	4	2Б	46.31	1	15.99	3.00
11	Квартира	4	2Б	66.13	2	31.19	3.00
12	Квартира	4	2Б	79.14	2	43.50	3.00
13	Квартира	5	2Б	54.90	1	21.18	3.00
14	Квартира	5	2Б	46.31	1	15.99	3.00
15	Квартира	5	2Б	66.13	2	31.19	3.00
16	Квартира	5	2Б	79.14	2	43.50	3.00
17	Квартира	6	2Б	54.90	1	21.18	3.00
18	Квартира	6	2Б	46.31	1	15.99	3.00
19	Квартира	6	2Б	66.13	2	31.19	3.00
20	Квартира	6	2Б	79.14	2	43.50	3.00
21	Квартира	7	2Б	54.90	1	21.18	3.00
22	Квартира	7	2Б	46.31	1	15.99	3.00
23	Квартира	7	2Б	66.13	2	31.19	3.00
24	Квартира	7	2Б	79.14	2	43.50	3.00
25	Квартира	8	2Б	54.90	1	21.18	3.00
26	Квартира	8	2Б	46.31	1	15.99	3.00

27	Квартира	8	2Б	66.13	2	31.19	3.00
28	Квартира	8	2Б	79.14	2	43.50	3.00
29	Квартира	9	2Б	54.90	1	21.18	3.00
30	Квартира	9	2Б	46.31	1	15.99	3.00
31	Квартира	9	2Б	66.13	2	31.19	3.00
32	Квартира	9	2Б	79.14	2	43.50	3.00
33	Квартира	10	2Б	54.90	1	21.18	3.00
34	Квартира	10	2Б	46.31	1	15.99	3.00
35	Квартира	10	2Б	66.13	2	31.19	3.00
36	Квартира	10	2Б	79.14	2	43.50	3.00
37	Квартира	11	2Б	54.90	1	21.18	3.00
38	Квартира	11	2Б	46.31	1	15.99	3.00
39	Квартира	11	2Б	66.13	2	31.19	3.00
40	Квартира	11	2Б	79.14	2	43.50	3.00
41	Квартира	12	2Б	54.90	1	21.18	3.00
42	Квартира	12	2Б	46.31	1	15.99	3.00
43	Квартира	12	2Б	66.13	2	31.19	3.00
44	Квартира	12	2Б	79.10	2	43.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1Б	118.27	Помещение свободного назначения	118.27	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1Б	166.73	Помещение свободного назначения	166.73	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1Б	118.27	Торгово-офисное помещение	118.27	3.10
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1Б	166.73	Торгово-офисное помещение	166.73	3.10
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2Б	110.51	Помещение свободного назначения	110.51	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2Б	166.77	Помещение свободного назначения	166.77	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2Б	110.51	Торгово-офисное помещение	110.51	3.10
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2Б	166.77	Торгово-офисное помещение	166.77	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1Б	1251.15	Помещение свободного назначения	1251.15	3.00
5	Нежилое помещение	-1	2Б	104.00	Помещение свободного назначения	104.00	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестница	подъезд 1Б, -1 этаж МОП	общественное	13.52
2	тамбур-шлюз	подъезд 1Б, -1 этаж МОП	техническое	3.35
3	тамбур шлюз	подъезд 1Б, -1 этаж МОП	техническое	12.18
4	тамбур	подъезд 1Б, 1 этаж МОП	техническое	4.44
5	помещение консьержа	подъезд 1Б, 1 этаж МОП	техническое	4.16
6	пуи	подъезд 1Б, 1 этаж МОП	техническое	2.86
7	колясочная	подъезд 1Б, 1 этаж МОП	общественное	3.31
8	лифтовой холл	подъезд 1Б, 1 этаж МОП	общественное	11.29
9	лестничная клетка	подъезд 1Б, 1 этаж МОП	общественное	12.77
10	межквартирный коридор	подъезд 1Б, 2 этаж МОП	общественное	20.25
11	лифтовой холл	подъезд 1Б, 2 этаж МОП	общественное	11.94
12	переходной балкон	подъезд 1Б, 2 этаж МОП	общественное	8.58
13	лестничная клетка	подъезд 1Б, 2 этаж МОП	общественное	13.29
14	межквартирный коридор	подъезд 1Б, 3 этаж МОП	общественное	20.25
15	лифтовой холл	подъезд 1Б, 3 этаж МОП	общественное	11.94
16	переходной балкон	подъезд 1Б, 3 этаж МОП	общественное	8.58
17	лестничная клетка	подъезд 1Б, 3 этаж МОП	общественное	13.29
18	межквартирный коридор	подъезд 1Б, 4 этаж МОП	общественное	20.25
19	лифтовой холл	подъезд 1Б, 4 этаж МОП	общественное	11.94
20	переходной балкон	подъезд 1Б, 4 этаж МОП	общественное	8.58
21	лестничная клетка	подъезд 1Б, 4 этаж МОП	общественное	13.29
22	межквартирный коридор	подъезд 1Б, 5 этаж МОП	общественное	20.25
23	лифтовой холл	подъезд 1Б, 5 этаж МОП	общественное	11.94
24	переходной балкон	подъезд 1Б, 5 этаж МОП	общественное	8.58
25	лестничная клетка	подъезд 1Б, 5 этаж МОП	общественное	13.29
26	межквартирный коридор	подъезд 1Б, 6 этаж МОП	общественное	20.25
27	лифтовой холл	подъезд 1Б, 6 этаж МОП	общественное	11.94
28	переходной балкон	подъезд 1Б, 6 этаж МОП	общественное	8.58
29	лестничная клетка	подъезд 1Б, 6 этаж МОП	общественное	13.29
30	межквартирный коридор	подъезд 1Б, 7 этаж МОП	общественное	20.25
31	лифтовой холл	подъезд 1Б, 7 этаж МОП	общественное	11.94
32	переходной балкон	подъезд 1Б, 7 этаж МОП	общественное	8.58
33	лестничная клетка	подъезд 1Б, 7 этаж МОП	общественное	13.29
34	межквартирный коридор	подъезд 1Б, 8 этаж МОП	общественное	20.25
35	лифтовой холл	подъезд 1Б, 8 этаж МОП	общественное	11.94
36	переходной балкон	подъезд 1Б, 8 этаж МОП	общественное	8.58
37	лестничная клетка	подъезд 1Б, 8 этаж МОП	общественное	13.29
38	межквартирный коридор	подъезд 1Б, 9 этаж МОП	общественное	20.25
39	лифтовой холл	подъезд 1Б, 9 этаж МОП	общественное	11.94
40	переходной балкон	подъезд 1Б, 9 этаж МОП	общественное	8.58
41	лестничная клетка	подъезд 1Б, 9 этаж МОП	общественное	13.29

42	межквартирный коридор	подъезд 1Б, 10 этаж МОП	общественное	20.25
43	лифтовой холл	подъезд 1Б, 10 этаж МОП	общественное	11.94
44	переходной балкон	подъезд 1Б, 10 этаж МОП	общественное	8.58
45	лестничная клетка	подъезд 1Б, 10 этаж МОП	общественное	13.29
46	межквартирный коридор	подъезд 1Б, 11 этаж МОП	общественное	20.25
47	лифтовой холл	подъезд 1Б, 11 этаж МОП	общественное	11.94
48	переходной балкон	подъезд 1Б, 11 этаж МОП	общественное	8.58
49	лестничная клетка	подъезд 1Б, 11 этаж МОП	общественное	13.29
50	межквартирный коридор	подъезд 1Б, 12 этаж МОП	общественное	20.25
51	лифтовой холл	подъезд 1Б, 12 этаж МОП	общественное	11.94
52	переходной балкон	подъезд 1Б, 12 этаж МОП	общественное	8.58
53	лестничная клетка	подъезд 1Б, 12 этаж МОП	общественное	13.29
1	лестница	подъезд 2Б, -1 этаж МОП	общественное	13.52
2	тамбур-шлюз	подъезд 2Б, -1 этаж МОП	техническое	3.05
3	тамбур шлюз	подъезд 2Б, -1 этаж МОП	техническое	12.18
4	тамбур	подъезд 2Б, 1 этаж МОП	техническое	4.44
5	помещение консьержа	подъезд 2Б, 1 этаж МОП	техническое	4.16
6	пуи	подъезд 2Б, 1 этаж МОП	техническое	2.86
7	колясочная	подъезд 2Б, 1 этаж МОП	общественное	3.31
8	лифтовой холл	подъезд 2Б, 1 этаж МОП	общественное	11.29
9	лестничная клетка	подъезд 2Б, 1 этаж МОП	общественное	12.77
10	межквартирный коридор	подъезд 2Б, 2 этаж МОП	общественное	20.25
11	лифтовой холл	подъезд 2Б, 2 этаж МОП	общественное	11.94
12	переходной балкон	подъезд 2Б, 2 этаж МОП	общественное	8.58
13	лестничная клетка	подъезд 2Б, 2 этаж МОП	общественное	13.29
14	межквартирный коридор	подъезд 2Б, 3 этаж МОП	общественное	20.25
15	лифтовой холл	подъезд 2Б, 3 этаж МОП	общественное	11.94
16	переходной балкон	подъезд 2Б, 3 этаж МОП	общественное	8.58
17	лестничная клетка	подъезд 2Б, 3 этаж МОП	общественное	13.29
18	межквартирный коридор	подъезд 2Б, 4 этаж МОП	общественное	20.25
19	лифтовой холл	подъезд 2Б, 4 этаж МОП	общественное	11.94
20	переходной балкон	подъезд 2Б, 4 этаж МОП	общественное	8.58
21	лестничная клетка	подъезд 2Б, 4 этаж МОП	общественное	13.29
22	межквартирный коридор	подъезд 2Б, 5 этаж МОП	общественное	20.25
23	лифтовой холл	подъезд 2Б, 5 этаж МОП	общественное	11.94
24	переходной балкон	подъезд 2Б, 5 этаж МОП	общественное	8.58
25	лестничная клетка	подъезд 2Б, 5 этаж МОП	общественное	13.29
26	межквартирный коридор	подъезд 2Б, 6 этаж МОП	общественное	20.25
27	лифтовой холл	подъезд 2Б, 6 этаж МОП	общественное	11.94
28	переходной балкон	подъезд 2Б, 6 этаж МОП	общественное	8.58
29	лестничная клетка	подъезд 2Б, 6 этаж МОП	общественное	13.29
30	межквартирный коридор	подъезд 2Б, 7 этаж МОП	общественное	20.25
31	лифтовой холл	подъезд 2Б, 7 этаж МОП	общественное	11.94

32	переходной балкон	подъезд 2Б, 7 этаж МОП	общественное	8.58
33	лестничная клетка	подъезд 2Б, 7 этаж МОП	общественное	13.29
34	межквартирный коридор	подъезд 2Б, 8 этаж МОП	общественное	20.25
35	лифтовой холл	подъезд 2Б, 8 этаж МОП	общественное	11.94
36	переходной балкон	подъезд 2Б, 8 этаж МОП	общественное	8.58
37	лестничная клетка	подъезд 2Б, 8 этаж МОП	общественное	13.29
38	межквартирный коридор	подъезд 2Б, 9 этаж МОП	общественное	20.25
39	лифтовой холл	подъезд 2Б, 9 этаж МОП	общественное	11.94
40	переходной балкон	подъезд 2Б, 9 этаж МОП	общественное	8.58
41	лестничная клетка	подъезд 2Б, 9 этаж МОП	общественное	13.29
42	межквартирный коридор	подъезд 2Б, 10 этаж МОП	общественное	20.25
43	лифтовой холл	подъезд 2Б, 10 этаж МОП	общественное	11.94
44	переходной балкон	подъезд 2Б, 10 этаж МОП	общественное	8.58
45	лестничная клетка	подъезд 2Б, 10 этаж МОП	общественное	13.29
46	межквартирный коридор	подъезд 2Б, 11 этаж МОП	общественное	20.25
47	лифтовой холл	подъезд 2Б, 11 этаж МОП	общественное	11.94
48	переходной балкон	подъезд 2Б, 11 этаж МОП	общественное	8.58
49	лестничная клетка	подъезд 2Б, 11 этаж МОП	общественное	13.29
50	межквартирный коридор	подъезд 2Б, 12 этаж МОП	общественное	20.25
51	лифтовой холл	подъезд 2Б, 12 этаж МОП	общественное	11.94
52	переходной балкон	подъезд 2Б, 12 этаж МОП	общественное	8.58
53	лестничная клетка	подъезд 2Б, 12 этаж МОП	общественное	13.29
54	Техчердак	подъезд 1Б, 13 этаж МОП	техническое	232.815
55	Техчердак	подъезд 2Б, 13 этаж МОП	техническое	232.375

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта рядом с лифтовым холлом	Лифт пассажирский	Транспортирование людей
2	Электрощитовая, Цоколь	2ВРУ1, Номинальный ток 2x120А	Прием распределение и учет электроэнергии жилого дома
3	Насосная, Цоколь	Счетчик воды	Учет водоснабжения жилого дома
4	Шахта лифта рядом с лифтовым холлом	лифт грузовой	Транспортирование грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 203 693 400,50 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Геотехника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0715000753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Бориев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Темрюк
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валерьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 070708053220
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07-2-1-3-050131-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Академ-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мегаполис-Нальчик
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0721061112
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 07-301000-35-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4630-АЗ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.04.2021,22.03.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МКУ департамент городского имущества и земельных отношений местной администрации городского округа Нальчик
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 07:09:0101010:79

	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 948,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зона для подвижных игр, зона умеренных неактивных занятий, зона отдыха. Скалодромы; Необычные вагончики; Верёвочные элементы; И другое оборудование для активного развития детей на открытых площадках. Песочницы; Постройки в виде домиков; Рукоходы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка состоит из поля для игры прямоугольной формы с размерами от 24×13 до 28×15 м, ограниченного боковыми и лицевыми линиями, и полос вне поля для игры шириной не менее 1 м, свободных от каких-либо предметов. Установка турников, брусья, рукоходы, уличные тренажеры
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Вазоны, парковые скамьи и другие
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Организацией контейнерной площадки занимаются местные коммунальные службы. При установке и содержании этих территорий, они должны руководствоваться требованиями, закреплёнными в инструкции «Санитарные правила содержания территории населённых пунктов СанПин 42-128-4690-88. К ним относятся

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Организация дорожно-пешеходной сети;-обустройство мест сбора мусора;-разработка системы освещения;-устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нальчикская Теплоснабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0726016530
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1431
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Каббалккомунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725013102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 871
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 126
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	2В	86.39	3	49.18	3.00
2	Квартира	2	2В	41.83	1	15.99	3.00
3	Квартира	2	2В	40.27	1	12.10	3.00
4	Квартира	2	2В	41.62	1	15.99	3.00
5	Квартира	2	2В	86.39	3	49.18	3.00
6	Квартира	3	2В	86.39	3	49.18	3.00
7	Квартира	3	2В	41.83	1	15.99	3.00
8	Квартира	3	2В	40.27	1	12.10	3.00
9	Квартира	3	2В	41.62	1	15.99	3.00
10	Квартира	3	2В	86.39	3	49.18	3.00
11	Квартира	4	2В	86.39	3	49.18	3.00
12	Квартира	4	2В	41.83	1	15.99	3.00
13	Квартира	4	2В	40.27	1	12.10	3.00
14	Квартира	4	2В	41.62	1	15.99	3.00
15	Квартира	4	2В	86.39	3	49.18	3.00
16	Квартира	5	2В	86.39	3	49.18	3.00
17	Квартира	5	2В	41.83	1	15.99	3.00
18	Квартира	5	2В	40.27	1	12.10	3.00
19	Квартира	5	2В	41.62	1	15.99	3.00
20	Квартира	5	2В	86.39	3	49.18	3.00
21	Квартира	6	2В	86.39	3	49.18	3.00
22	Квартира	6	2В	41.83	1	15.99	3.00
23	Квартира	6	2В	40.27	1	12.10	3.00
24	Квартира	6	2В	41.62	1	15.99	3.00
25	Квартира	6	2В	86.39	3	49.18	3.00
26	Квартира	7	2В	86.39	3	49.18	3.00
27	Квартира	7	2В	41.83	1	15.99	3.00

28	Квартира	7	2B	40.27	1	12.10	3.00
29	Квартира	7	2B	41.62	1	15.99	3.00
30	Квартира	7	2B	86.39	3	49.18	3.00
21	Квартира	8	2B	86.39	3	49.18	3.00
32	Квартира	8	2B	41.83	1	15.99	3.00
33	Квартира	8	2B	40.27	1	12.10	3.00
34	Квартира	8	2B	41.62	1	15.99	3.00
35	Квартира	8	2B	86.39	3	49.18	3.00
36	Квартира	9	2B	86.39	3	49.18	3.00
37	Квартира	9	2B	41.83	1	15.99	3.00
38	Квартира	9	2B	40.27	1	12.10	3.00
39	Квартира	9	2B	41.62	1	15.99	3.00
40	Квартира	9	2B	86.39	3	49.18	3.00
41	Квартира	10	2B	86.39	3	49.18	3.00
42	Квартира	10	2B	41.83	1	15.99	3.00
43	Квартира	10	2B	40.27	1	12.10	3.00
44	Квартира	10	2B	41.62	1	15.99	3.00
45	Квартира	10	2B	86.39	3	49.18	3.00
46	Квартира	11	2B	86.39	3	49.18	3.00
47	Квартира	11	2B	41.83	1	15.99	3.00
48	Квартира	11	2B	40.27	1	12.10	3.00
49	Квартира	11	2B	41.62	1	15.99	3.00
50	Квартира	11	2B	86.39	3	49.18	3.00
51	Квартира	12	2B	86.39	3	49.18	3.00
52	Квартира	12	2B	41.83	1	15.99	3.00
53	Квартира	12	2B	40.27	1	12.10	3.00
54	Квартира	12	2B	41.62	1	15.99	3.00
55	Квартира	12	2B	86.39	3	49.18	3.00
1	Квартира	1	1B	86.31	2	49.18	3.00
2	Квартира	1	1B	41.62	1	15.99	3.00
3	Квартира	1	1B	64.51	1	33.27	3.00
4	Квартира	1	1B	39.21	1	13.28	3.00
5	Квартира	1	1B	54.21	1	25.47	3.00
6	Квартира	2	1B	54.11	3	25.47	3.00
7	Квартира	2	1B	39.20	1	13.28	3.00
8	Квартира	2	1B	41.83	1	15.99	3.00
9	Квартира	2	1B	40.28	1	12.11	3.00
10	Квартира	2	1B	41.62	1	15.99	3.00
11	Квартира	2	1B	86.38	2	49.18	3.00
12	Квартира	3	1B	54.11	3	25.47	3.00
13	Квартира	3	1B	39.20	1	13.28	3.00
14	Квартира	3	1B	41.83	1	15.99	3.00
15	Квартира	3	1B	40.28	1	12.11	3.00

16	Квартира	3	1B	41.62	1	15.99	3.00
17	Квартира	3	1B	86.38	2	49.18	3.00
18	Квартира	4	1B	54.11	3	25.47	3.00
19	Квартира	4	1B	39.20	1	13.28	3.00
20	Квартира	4	1B	41.83	1	15.99	3.00
21	Квартира	4	1B	40.28	1	12.11	3.00
22	Квартира	4	1B	41.62	1	15.99	3.00
23	Квартира	4	1B	86.38	2	49.18	3.00
24	Квартира	5	1B	54.11	3	25.47	3.00
25	Квартира	5	1B	39.20	1	13.28	3.00
26	Квартира	5	1B	41.83	1	15.99	3.00
27	Квартира	5	1B	40.28	1	12.11	3.00
28	Квартира	5	1B	41.62	1	15.99	3.00
29	Квартира	5	1B	86.38	2	49.18	3.00
30	Квартира	6	1B	54.11	3	25.47	3.00
31	Квартира	6	1B	39.20	1	13.28	3.00
32	Квартира	6	1B	41.83	1	15.99	3.00
33	Квартира	6	1B	40.28	1	12.11	3.00
34	Квартира	6	1B	41.62	1	15.99	3.00
35	Квартира	6	1B	86.38	2	49.18	3.00
36	Квартира	7	1B	54.11	3	25.47	3.00
37	Квартира	7	1B	39.20	1	13.28	3.00
38	Квартира	7	1B	41.83	1	15.99	3.00
39	Квартира	7	1B	40.28	1	12.11	3.00
40	Квартира	7	1B	41.62	1	15.99	3.00
41	Квартира	7	1B	86.38	2	49.18	3.00
42	Квартира	8	1B	54.11	3	25.47	3.00
43	Квартира	8	1B	39.20	1	13.28	3.00
44	Квартира	8	1B	41.83	1	15.99	3.00
45	Квартира	8	1B	40.28	1	12.11	3.00
46	Квартира	8	1B	41.62	1	15.99	3.00
47	Квартира	8	1B	86.38	2	49.18	3.00
48	Квартира	9	1B	54.11	3	25.47	3.00
49	Квартира	9	1B	39.20	1	13.28	3.00
50	Квартира	9	1B	41.83	1	15.99	3.00
51	Квартира	9	1B	40.28	1	12.11	3.00
52	Квартира	9	1B	41.62	1	15.99	3.00
53	Квартира	9	1B	86.38	2	49.18	3.00
54	Квартира	10	1B	54.11	3	25.47	3.00
55	Квартира	10	1B	39.20	1	13.28	3.00
56	Квартира	10	1B	41.83	1	15.99	3.00
57	Квартира	10	1B	40.28	1	12.11	3.00
58	Квартира	10	1B	41.62	1	15.99	3.00

59	Квартира	10	1В	86.38	2	49.18	3.00
60	Квартира	11	1В	54.11	3	25.47	3.00
61	Квартира	11	1В	39.20	1	13.28	3.00
62	Квартира	11	1В	41.83	1	15.99	3.00
63	Квартира	11	1В	40.28	1	12.11	3.00
64	Квартира	11	1В	41.62	1	15.99	3.00
65	Квартира	11	1В	86.38	2	49.18	3.00
66	Квартира	12	1В	54.11	3	25.47	3.00
67	Квартира	12	1В	39.20	1	13.28	3.00
68	Квартира	12	1В	41.83	1	15.99	3.00
69	Квартира	12	1В	40.28	1	12.11	3.00
70	Квартира	12	1В	41.62	1	15.99	3.00
71	Квартира	12	1В	86.38	2	49.18	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2В	408.31	Помещение свободного назначения	408.31	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2В	408.31	Торгово-офисное помещение	408.31	3.10
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1В	225.81	Помещение свободного назначения	225.81	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1В	111.13	Помещение свободного назначения	111.13	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	подъезд 2В, -1 этаж МОП	техническое	28.02
2	коридор	подъезд 2В, -1 этаж МОП	общественное	28.12
3	лестница	подъезд 2В, -1 этаж МОП	общественное	13.52
4	коридор	подъезд 2В, -1 этаж МОП	общественное	10.96
5	техническое помещение	подъезд 2В, -1 этаж МОП	техническое	143.57
6	техническое помещение	подъезд 2В, -1 этаж МОП	техническое	29.70
7	тамбур	подъезд 2В, 1 этаж МОП	общественное	6.73
8	холл	подъезд 2В, 1 этаж МОП	общественное	10.59
9	коридор	подъезд 2В, 1 этаж МОП	общественное	17.15
10	помещение консьержа	подъезд 2В, 1 этаж МОП	техническое	5.82
11	колясочная	подъезд 2В, 1 этаж МОП	общественное	5.43
12	пуи	подъезд 2В, 1 этаж МОП	общественное	3.77
13	лифтовый холл	подъезд 2В, 1 этаж МОП	общественное	11.94
14	лестничная площадка	подъезд 2В, 1 этаж МОП	общественное	12.76

15	межквартирный коридор	подъезд 2В, 2 этаж МОП	общественное	27.72
16	лифтовый холл	подъезд 2В, 2 этаж МОП	общественное	11.94
17	переходный балкон	подъезд 2В, 2 этаж МОП	общественное	8.59
18	лестничная клетка	подъезд 2В, 2 этаж МОП	общественное	13.29
19	межквартирный коридор	подъезд 2В, 3 этаж МОП	общественное	27.72
20	лифтовый холл	подъезд 2В, 3 этаж МОП	общественное	11.94
21	переходный балкон	подъезд 2В, 3 этаж МОП	общественное	8.59
22	лестничная клетка	подъезд 2В, 3 этаж МОП	общественное	13.29
23	межквартирный коридор	подъезд 2В, 4 этаж МОП	общественное	27.72
24	лифтовый холл	подъезд 2В, 4 этаж МОП	общественное	11.94
25	переходный балкон	подъезд 2В, 4 этаж МОП	общественное	8.59
26	лестничная клетка	подъезд 2В, 4 этаж МОП	общественное	13.29
27	межквартирный коридор	подъезд 2В, 5 этаж МОП	общественное	27.72
28	лифтовый холл	подъезд 2В, 5 этаж МОП	общественное	11.94
29	переходный балкон	подъезд 2В, 5 этаж МОП	общественное	8.59
30	лестничная клетка	подъезд 2В, 5 этаж МОП	общественное	13.29
31	межквартирный коридор	подъезд 2В, 6 этаж МОП	общественное	27.72
32	лифтовый холл	подъезд 2В, 6 этаж МОП	общественное	11.94
33	переходный балкон	подъезд 2В, 6 этаж МОП	общественное	8.59
34	лестничная клетка	подъезд 2В, 6 этаж МОП	общественное	13.29
35	межквартирный коридор	подъезд 2В, 7 этаж МОП	общественное	27.72
36	лифтовый холл	подъезд 2В, 7 этаж МОП	общественное	11.94
37	переходный балкон	подъезд 2В, 7 этаж МОП	общественное	8.59
38	лестничная клетка	подъезд 2В, 7 этаж МОП	общественное	13.29
39	межквартирный коридор	подъезд 2В, 8 этаж МОП	общественное	27.72
40	лифтовый холл	подъезд 2В, 8 этаж МОП	общественное	11.94
41	переходный балкон	подъезд 2В, 8 этаж МОП	общественное	8.59
42	лестничная клетка	подъезд 2В, 8 этаж МОП	общественное	13.29
43	межквартирный коридор	подъезд 2В, 9 этаж МОП	общественное	27.72
44	лифтовый холл	подъезд 2В, 9 этаж МОП	общественное	11.94
45	переходный балкон	подъезд 2В, 9 этаж МОП	общественное	8.59
46	лестничная клетка	подъезд 2В, 9 этаж МОП	общественное	13.29
47	межквартирный коридор	подъезд 2В, 10 этаж МОП	общественное	27.72
48	лифтовый холл	подъезд 2В, 10 этаж МОП	общественное	11.94
49	переходный балкон	подъезд 2В, 10 этаж МОП	общественное	8.59
50	лестничная клетка	подъезд 2В, 10 этаж МОП	общественное	13.29
51	межквартирный коридор	подъезд 2В, 11 этаж МОП	общественное	27.72
52	лифтовый холл	подъезд 2В, 11 этаж МОП	общественное	11.94
53	переходный балкон	подъезд 2В, 11 этаж МОП	общественное	8.59
54	лестничная клетка	подъезд 2В, 11 этаж МОП	общественное	13.29
55	межквартирный коридор	подъезд 2В, 12 этаж МОП	общественное	27.72
56	лифтовый холл	подъезд 2В, 12 этаж МОП	общественное	11.94
57	переходный балкон	подъезд 2В, 12 этаж МОП	общественное	8.59

58	лестничная клетка	подъезд 2В, 12 этаж МОП	общественное	13.29
59	машинное отделение лифта	подъезд 2В, 13 этаж МОП	техническое	22.91
60	лестничная клетка	подъезд 2В, 13 этаж МОП	общественное	4.2
61	тамбур шлюз	подъезд 1В, -1 этаж МОП	техническое	16.98
62	тамбур шлюз	подъезд 1В, -1 этаж МОП	техническое	11.52
63	коридор	подъезд 1В, -1 этаж МОП	техническое	27.72
64	лестница	подъезд 1В, -1 этаж МОП	техническое	29.25
65	коридор	подъезд 1В, -1 этаж МОП	техническое	11.16
66	техническое помещение	подъезд 1В, -1 этаж МОП	техническое	13.52
67	межквартирный коридор	подъезд 1В, 1 этаж МОП	общественное	33.63
68	лифтовый холл	подъезд 1В, 1 этаж МОП	общественное	11.94
69	лестничная клетка	подъезд 1В, 1 этаж МОП	общественное	13.56
70	межквартирный коридор	подъезд 1В, 2 этаж МОП	общественное	33.63
71	лифтовый холл	подъезд 1В, 2 этаж МОП	общественное	11.94
72	переходный балкон	подъезд 1В, 2 этаж МОП	общественное	8.59
73	лестничная клетка	подъезд 1В, 2 этаж МОП	общественное	13.29
74	межквартирный коридор	подъезд 1В, 3 этаж МОП	общественное	33.63
75	лифтовый холл	подъезд 1В, 3 этаж МОП	общественное	11.94
76	переходный балкон	подъезд 1В, 3 этаж МОП	общественное	8.59
77	лестничная клетка	подъезд 1В, 3 этаж МОП	общественное	13.29
78	межквартирный коридор	подъезд 1В, 4 этаж МОП	общественное	33.63
79	лифтовый холл	подъезд 1В, 4 этаж МОП	общественное	11.94
80	переходный балкон	подъезд 1В, 4 этаж МОП	общественное	8.59
81	лестничная клетка	подъезд 1В, 4 этаж МОП	общественное	13.29
82	межквартирный коридор	подъезд 1В, 5 этаж МОП	общественное	33.63
83	лифтовый холл	подъезд 1В, 5 этаж МОП	общественное	11.94
84	переходный балкон	подъезд 1В, 5 этаж МОП	общественное	8.59
85	лестничная клетка	подъезд 1В, 5 этаж МОП	общественное	13.29
86	межквартирный коридор	подъезд 1В, 6 этаж МОП	общественное	33.63
87	лифтовый холл	подъезд 1В, 6 этаж МОП	общественное	11.94
88	переходный балкон	подъезд 1В, 6 этаж МОП	общественное	8.59
89	лестничная клетка	подъезд 1В, 6 этаж МОП	общественное	13.29
90	межквартирный коридор	подъезд 1В, 7 этаж МОП	общественное	33.63
91	лифтовый холл	подъезд 1В, 7 этаж МОП	общественное	11.94
92	переходный балкон	подъезд 1В, 7 этаж МОП	общественное	8.59
93	лестничная клетка	подъезд 1В, 7 этаж МОП	общественное	13.29
94	межквартирный коридор	подъезд 1В, 8 этаж МОП	общественное	33.63
95	лифтовый холл	подъезд 1В, 8 этаж МОП	общественное	11.94
96	переходный балкон	подъезд 1В, 8 этаж МОП	общественное	8.59
97	лестничная клетка	подъезд 1В, 8 этаж МОП	общественное	13.29
98	межквартирный коридор	подъезд 1В, 9 этаж МОП	общественное	33.63
99	лифтовый холл	подъезд 1В, 9 этаж МОП	общественное	11.94
100	переходный балкон	подъезд 1В, 9 этаж МОП	общественное	8.59

101	лестничная клетка	подъезд 1В, 9 этаж МОП	общественное	13.29
102	межквартирный коридор	подъезд 1В, 10 этаж МОП	общественное	33.63
103	лифтовый холл	подъезд 1В, 10 этаж МОП	общественное	11.94
104	переходный балкон	подъезд 1В, 10 этаж МОП	общественное	8.59
105	лестничная клетка	подъезд 1В, 10 этаж МОП	общественное	13.29
106	межквартирный коридор	подъезд 1В, 11 этаж МОП	общественное	33.63
107	лифтовый холл	подъезд 1В, 11 этаж МОП	общественное	11.94
108	переходный балкон	подъезд 1В, 11 этаж МОП	общественное	8.59
109	лестничная клетка	подъезд 1В, 11 этаж МОП	общественное	13.29
110	межквартирный коридор	подъезд 1В, 12 этаж МОП	общественное	33.63
111	лифтовый холл	подъезд 1В, 12 этаж МОП	общественное	11.94
112	переходный балкон	подъезд 1В, 12 этаж МОП	общественное	8.59
113	лестничная клетка	подъезд 1В, 12 этаж МОП	общественное	13.29
112	машинное отделение лифта	подъезд 1В, 13 этаж МОП	общественное	22.91
113	лестничная клетка	подъезд 1В, 13 этаж МОП	общественное	4.20
114	техподполье	подъезд 1В, -1 этаж МОП	техническое	575.20
115	техчердак	подъезд 1В, 13 этаж МОП	техническое	423.40
116	техподполье	подъезд 2В, -1 этаж МОП	техническое	575.20
117	техчердак	подъезд 2В, 13 этаж МОП	техническое	423.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта рядом с лифтовым холлом	Лифт пассажирский	Транспортирование людей
2	Электрощитовая, Цоколь	2ВРУ1, Номинальный ток 2х120А	Прием распределение и учет электроэнергии жилого дома
3	Насосная, Цоколь	Счетчик воды	Учет водоснабжения жилого дома
4	Шахта лифта рядом с лифтовым холлом	лифт грузовой	Транспортирование грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 203 693 400,50 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Геотехника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0715000753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Бориев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Темрюк
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валерьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 070708053220
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07-2-1-3-050131-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Академ-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мегаполис-Нальчик
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0721061112
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 07-301000-35-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4630-АЗ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.04.2021,22.03.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МКУ департамент городского имущества и земельных отношений местной администрации городского округа Нальчик
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 07:09:0101010:79

	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 948,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение в паркинге не планируется
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нальчикская Теплоснабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0726016530
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1431
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Каббалккоммунэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725013102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 871
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 97
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 92
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
2	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
3	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
4	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
5	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
6	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
7	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
8	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
9	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
10	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
11	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
12	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
13	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
14	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
15	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
16	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
17	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
18	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
19	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
20	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
21	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
22	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
23	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
24	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
25	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
26	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
27	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
28	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
29	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
30	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
31	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
32	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
33	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	

77	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
78	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
79	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
80	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
81	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
82	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
83	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
84	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
85	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
86	Машино-место	-1	4	11.73	Помещения хранения автомобиля	11.73	
87	Машино-место	-1	4	11.73	Помещения хранения автомобиля	11.73	
88	Машино-место	-1	4	11.73	Помещения хранения автомобиля	11.73	
89	Машино-место	-1	4	11.73	Помещения хранения автомобиля	11.73	
90	Машино-место	-1	4	11.73	Помещения хранения автомобиля	11.73	
91	Машино-место	-1	4	11.73	Помещения хранения автомобиля	11.73	
92	Машино-место	-1	4	11.73	Помещения хранения автомобиля	11.73	
93	Нежилое помещение	-1	4	222.04	Помещение свободного назначения	222.04	2.80
94	Нежилое помещение	-1	4	222.04	Помещение свободного назначения	222.04	2.80
95	Нежилое помещение	-1	4	198.39	Помещение свободного назначения	198.39	2.80
96	Нежилое помещение	-1	4	222.04	Помещение свободного назначения	222.04	2.80
97	Нежилое помещение	-1	4	826.83	Проезжая часть паркинга	826.83	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	рампа	подъезд 41, -1 этаж МОП		техническое	180.57
2	санузел	подъезд 41, -1 этаж МОП		общественное	1.90
3	помещение охраны	подъезд 41, -1 этаж МОП		техническое	11.52
4	пуи	подъезд 41, -1 этаж МОП		общественное	4.40
5	техническое помещение	подъезд 41, -1 этаж МОП		техническое	93.20
6	undefined	undefined		undefined	undefined
7	undefined	undefined		undefined	undefined
8	undefined	undefined		undefined	undefined
9	undefined	undefined		undefined	undefined
10	undefined	undefined		undefined	undefined
11	undefined	undefined		undefined	undefined
12	undefined	undefined		undefined	undefined
13	undefined	undefined		undefined	undefined
14	undefined	undefined		undefined	undefined
15	undefined	undefined		undefined	undefined
16	undefined	undefined		undefined	undefined
17	undefined	undefined		undefined	undefined
18	undefined	undefined		undefined	undefined

105	undefined	undefined	undefined	undefined
106	undefined	undefined	undefined	undefined
107	undefined	undefined	undefined	undefined
108	undefined	undefined	undefined	undefined
109	undefined	undefined	undefined	undefined
110	undefined	undefined	undefined	undefined
111	undefined	undefined	undefined	undefined
112	undefined	undefined	undefined	undefined
113	undefined	undefined	undefined	undefined
112	undefined	undefined	undefined	undefined
113	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта рядом с лифтовым холлом	Лифт пассажирский	Транспортирование людей
2	Электрощитовая, Цоколь	2ВРУ1, Номинальный ток 2х120А	Прием распределение и учет электроэнергии жилого дома
3	Насосная, Цоколь	Счетчик воды	Учет водоснабжения жилого дома
4	Шахта лифта рядом с лифтовым холлом	лифт грузовой	Транспортирование грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 203 693 400,50 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 28395799402231739661629972503897028669

Владелец: **ООО "АГРОТЕХНОЛОГИИ", ШАДОВ АНДЕМИРКАН
АСЛАНГЕРИЕВИЧ, НАЛЬЧИК**

Действителен: с 11.03.2022 по 11.06.2023